

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0134300026322000039
на выполнение работ по капитальному ремонту здания школы МКОУ Шиткинская СОШ,
расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Шиткино, ул.
Барковская д.21

Идентификационный код закупки – 223383800087938150100100130014120243

город Тайшет

«25» марта 2022 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее - КУМИ района), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, утвержденным решением Думы Тайшетского района № 129 от 27 марта 2018 года, в лице председателя КУМИ района Романа Константиновича Евстратова, действующей на основании распоряжения администрации Тайшетского района от 23 апреля 2021 года № 31 л/с, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью **РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КАПИТАЛ»**, ОГРН 1203800012349, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Третьякова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», руководствуясь требованиями Гражданского кодекса РФ, на основании решения Заказчика об осуществлении закупки у единственного Подрядчика в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе), заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить Работы по капитальному ремонту здания школы МКОУ Шиткинская СОШ, расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Шиткино, ул. Барковская, д.21 (далее - Работы) в объеме, установленном Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), Проектно-сметной документацией (Приложение №4 к Контракту), графиком выполнения строительно-монтажных работ (далее – График выполнения работ) (Приложение №3 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Место выполнения Работ: Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Шиткино, ул. Барковская, д.21.

1.3. Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, Техническому заданию (Приложение №1 к Контракту), условиям Контракта.

1.4. Контракт заключается только после предоставления участником аукциона обеспечения исполнения контракта. Способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником аукциона самостоятельно. Если участником аукциона, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

1.5. Подрядчик привлекает к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Объем привлечения субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций составляет 25 % (процентов) от цены Контракта.

Статья 2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты Работ

2.1 Цена контракта, является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, предусмотренные описанием объекта закупки (техническим заданием).

2.2. Цена Контракта составляет **54 306 628,13** (пятьдесят четыре миллиона триста шесть тысяч шестьсот двадцать восемь рублей) 13 копеек, НДС не облагается.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. Цена Контракта включает в себя все расходы, необходимые для выполнения Работ, затраты на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, компенсацию издержек и вознаграждения Подрядчика.

2.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества оказываемой Работы и иных условий Контракта.

2.6. Цена Контракта может быть изменена по соглашению Сторон с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, если изменяется объем и (или) виды Работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта.

2.7. Заказчик оплачивает Работы, выполненные Подрядчиком в пределах цены Контракта в соответствии со сметой в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных работ по Контракту (далее – График оплаты выполненных работ) (Приложение №8 к Контракту) с учетом Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №3 к Контракту) и фактически выполненных Подрядчиком работ.

2.4. Оплата выполненных и принятых Работ будет производиться в течение **15 (пятнадцати) дней** с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

2.8. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем цену Контракта, с банковского счета Заказчика, указанного в статье 13 Контракта.

2.9. Подрядчик подтверждает, что получил полную информацию об объеме и сложности подлежащих выполнению работ, а также знает о расходах, которые возлагаются на подрядчика во время выполнения работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту).

2.10. Выплата аванса не предусмотрена.

2.11. Источники финансирования: Средства бюджета муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области» и субсидии из бюджета Иркутской области и федерального бюджета.

Статья 3. Сроки и условия выполнения Работ

3.1. Сроки работ по этапам определены Графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту).

3.2. Срок выполнения Работ Подрядчиком по Контракту в полном объеме: **до 25 декабря 2023 года.**

Условия выполнения работ: Ежедневно.

3.3. Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить Работы (отдельные этапы) и сдать Заказчику их результат в установленном Контрактом порядке.

Статья 4. Порядок и сроки осуществления приемки Работ

4.1. Приемка результатов исполнения Контракта, отдельного этапа исполнения Контракта, выполненных Работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, статьей 94 Закона о контрактной системе, и оформляется документом о приемке в электронной форме.

4.2. Приемка выполненных Работ (отдельных этапов) в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании срока выполнения Работ (либо поэтапно в соответствии с графиком выполнения Работ (Приложение 3 к Контракту))

4.3. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения работ (отдельного этапа) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, содержащий информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью (формы КС-2, КС-3). При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе информация, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке считается дата его размещения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

Не позднее 3-го рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в пункте 4.2 Контракта, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной

документации (Акты выполненных работ по форме № КС-2 (2 экз.) (Приложение №6 к Контракту); Справки о стоимости работ и затрат по форме № КС-3 (2 экз.) (Приложение №7 к Контракту); Акты приема-передачи выполненных работ; Акт приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта; Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а (2 экз.) (Приложение №5 к Контракту); Акты освидетельствования скрытых работ (при необходимости оформления); иную отчетную документацию в отношении Объекта, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями Контракта), Техническим заданием, и акт приема-передачи Работ (Приложение №2 к Контракту), подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.

4.4. Для приемки результатов исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения Контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком.

4.5. Для проверки представленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с Законом о контрактной системе.

Отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения, учитываются при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта.

4.6. В течение 20 (двадцати) рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, пунктом 4.3 Контракта Заказчик подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.7. При проведении Заказчиком экспертизы с привлечением экспертов, экспертных организаций срок, установленный в пункте 4.6 Контракта, продлевается на срок проведения такой экспертизы, при этом общий срок приемки Заказчиком результатов исполнения обязательств по Контракту не должен превышать 20 рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке от Подрядчика.

4.8. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов выполненных Работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных Работ, или акта с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения Подрядчик в течение 3-х рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных Работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки.

4.9. Датой исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ является дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе и условиями Контракта.

4.10. Уполномоченным представителем Заказчика на подписание Акта приема-передачи выполненных работ от имени Заказчика, а также на проведение экспертизы выполненных работ в соответствии с требованиями Контракта является начальник отдела капитального строительства и градостроительной деятельности КУМИ района, e-mail: arhitecturko@mail.ru.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. **Заказчик вправе** пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Спецификацией и Контрактом.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.4. Осуществлять контроль за качеством, порядком и сроками выполнения Работ по

Контракту.

5.1.5. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.6. Отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает в течение 10 календарных дней с момента заключения контракта к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.7. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых Работ требованиям, установленным Контрактом.

5.2. Заказчик исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:

5.2.1. Обеспечить своевременную приемку результатов выполненных Работ и провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 3-х рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в подпункте 5.4.5 Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 10 рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.6. При неуплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии либо неполучения в срок ответа на претензию направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неуплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями, в случае если Заказчик не имеет возможности произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.2.8. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту.

5.2.9. Обеспечить контроль за исполнением Контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения.

5.3. Подрядчик вправе пользоваться правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии со статьей 4 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Работ, предусмотренных в Техническом задании.

При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение цены Контракта и/или объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения Работ в порядке, установленном Контрактом.

5.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения таким субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком осуществлять замену такого субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.4. Подрядчик исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы, предусмотренные контрактом и представить Заказчику документы (информацию), указанные в пунктах 4.3 Контракта.

5.4.2. Предоставить по письменному запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.3. Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям качества и безопасности, предусмотренным техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида работ, Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), условиями Контракта.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 2-х рабочих дней после приостановления выполнения Работ.

5.4.6. Предоставить обеспечение исполнения Контракта, в соответствии со статьей 8 Контракта.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществлении банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком. При этом размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

5.4.7. В течение 1 рабочего дня письменно информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы надлежащего качества, в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, с указанием причин.

5.4.8. Предоставить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

В случае изменения банковского счета Подрядчика в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте банковский счет Подрядчика, несет Подрядчик.

5.4.9. Оплата коммунальных услуг производится силами и за счет образовательного учреждения, эксплуатирующего объект.

5.4.10. Подрядчик обязан нести ответственность за охрану объекта с момента подписания акта приема-передачи объекта от Заказчика к Подрядчику до момента подписания акта приема-передачи объекта от Подрядчика к Заказчику.

5.4.11. Подрядчик обязан своевременно выполнять противопожарные мероприятия и соблюдать пожарные требования (в том числе при эксплуатации временных бытовых зданий и

сооружений), обеспечивать возможность проезда пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям на территории проведения работ, а также объездов и обходов опасных зон.

5.4.12. Подрядчик обязан выполнять работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения в существующих зданиях, расположенных в непосредственной близости от места производства работ, производить только при согласовании с эксплуатирующими данные объекты лицами, организациями либо с собственниками таких объектов. Осуществление такого согласования обеспечивает подрядная организация.

5.4.13. Подрядчик обязан перед началом производства работ вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ.

5.4.14. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее в подпунктах 5.4.15 - 5.4.18 Контракта - субподрядчики) в объеме 25 % от цены Контракта.

5.4.15. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

5.4.16. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 5.4.14 в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.4.17. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с субподрядчиком, в течение 10 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.4.18. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае, если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

5.4.19. В случае создания обособленного подразделения на территории Иркутской области в соответствии со статьей 83 Налогового Кодекса Российской Федерации, в течение одного месяца со дня его создания подать сообщение об этом в налоговый орган по месту нахождения обособленного подразделения и направить Заказчику копию уведомления о постановке на учет в течение трех рабочих дней со дня его получения.

Статья 5¹. Казначейское сопровождение средств

5¹.1. Целевые средства по Контракту подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 5 *Федерального закона от 06.12.2021 N 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"*.

5¹.2. Идентификатор Контракта _____.

5¹.3. Подрядчик обязан:

5¹.3.1. Открыть лицевой счет в Финансовом управлении администрации Тайшетского района (далее - Финансовое управление) в целях осуществления и отражения операций со средствами Подрядчика в соответствии с порядком, утвержденным Финансовым управлением.

5¹.3.2. Предоставлять Финансовому управлению, установленные порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - порядок санкционирования).

5¹.3.3. Указывать в распоряжениях, а также в документах, установленных порядком санкционирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) о

предоставлении субсидий, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5¹.3.4. Вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по настоящему Контракту в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

5¹.3.5. Формировать информацию о структуре цены Контракта, суммы средств, предусмотренной договором (соглашением) о предоставлении субсидий, в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

5¹.3.6. Перечислять средства с лицевого счета на счет, открытый ему в банке, после проведения Финансовым управлением проверки документов-оснований в соответствии с Порядком санкционирования в случае, если оплата осуществляется одновременно после полного исполнения контракта, а также в случае, если исполнение и оплата контракта осуществляются поэтапно.

5¹.3.7. Соблюдать запрет на перечисление средств с лицевого счета:

1) в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

2) в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами Иркутской области (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в Иркутской области (муниципальных образованиях);

3) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

4) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с Подрядчиком контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству,

присоединению) принадлежащих Подрядчику инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

5¹.3.8. Соблюдать условия, установленные статьей 242.24 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 Правил расширенного казначейского сопровождения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2024.

5¹.3.9. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 N 2483.

5¹.3.10. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления Финансовым управлением санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования.

5¹.3.11. Операции с целевыми средствами на лицевых счетах осуществляются после осуществления Финансовым управлением проверок, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 242.24 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на предмет:

- соответствия фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), в том числе с использованием фото- и видеотехники, предмету настоящего Контракта, документах-основаниях, в соответствии с регламентом, утвержденным Финансовым управлением;

- соответствия фактических затрат данным раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности по настоящему Контракту отраженным в информационных системах Подрядчика, в которых осуществляется ведение бухгалтерского и управленческого учета, информации, содержащейся в первичных учетных документах и в расходной декларации, формируемой в соответствии с Порядком N 210н.

Статья 6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество и безопасность выполняемых Работ в соответствии с техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, техническими условиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими в отношении данного вида работ, Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), условиями Контракта.

6.2. Подрядчик предоставляет гарантию качества на выполненные Работы в соответствии с документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, на данный вид Работ и несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Технического задания (Приложение №1 к Контракту).

6.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет со дня подписания Сторонами документа о приемке выполненных работ (КС-2).

В случае, если Контракт предусматривает поэтапное исполнение обязательств, течение гарантийного срока начинается с даты подписания Заказчиком документа о приемке по соответствующему этапу.

6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации Заказчиком.

6.5. Устранение недостатков (дефектов) Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.3 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений.

6.7. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.8. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) Работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ за счет Подрядчика.

6.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) Работ, за которые отвечает Подрядчик.

6.12. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6.13. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Контракта, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе начислить штраф в размере, определяемом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановлением № 1042) и составляет:

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн.

рублей до 100 млн. рублей (включительно);

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), устанавливается штраф в размере, определяемом постановлением № 1042, составляющий:

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, пункты 7.4 - 7.6 излагаются в соответствии с положениями данного порядка.

7.7. В случае неисполнения Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотренного подпунктом 5.4.14 Контракта, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик может произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.8. Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 7.7 Контракта за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в подпунктах 5.4.15, 5.4.16, 5.4.18 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение соисполнителей в объеме, установленном в пункте 5.4.14 Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.13. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.14. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

Статья 8. Обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств

8.1. Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в соответствии с частью 6 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере **5% процентов начальной (максимальной) цены контракта/цены контракта, что составляет 2 715 331,41 рублей (два миллиона семьсот пятнадцать тысяч триста тридцать один рубль 41 копейка).**

8.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

8.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

8.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных

обязательств, в порядке и случаях предусмотренных частями 7.1, 7.2, 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Контракту, Подрядчик обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Контракта.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком предоставлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

8.6. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе: 30 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, на счет, указанный Подрядчиком.

8.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Заказчику в размере неисполненных обязательств.

8.8. Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств):

Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района,
ИНН 3838000879
КПП 381501001
ОКТМО 25636101001
казначейский счет 40102810145370000026
Единый казначейский счет 03232643256360003400 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА
РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ИРКУТСК
БИК 012520101
л/с 90901060023

В назначении платежа необходимо указать: «Обеспечение исполнения контракта № _____» (извещение № _____ от «___» _____ 2022 г.). Без НДС»

8.9. Подрядчик в срок не позднее оформления итогового документа о приемки предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в соответствии с частью 2.2 статьи 96 Закона о контрактной системе в размере **5% процентов цены контракта, что составляет 2 715 331,41 рублей (два миллиона семьсот пятнадцать тысяч триста тридцать один рубль 41 копейка).**

8.10. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, или предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

8.11. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

8.12. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств контракта новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.13. Срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком): 30 (тридцать) дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

Возврат денежных средств, внесенных Подрядчику в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания срока гарантийных обязательств на выполненные Работы.

Статья 9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта

9.1. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом о контрактной системе, и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

9.2. Контракт действует до **31 декабря 2023 года**.

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

9.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе.

Внесение изменений в Контракт осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, являющихся неотъемлемой частью Контракта.

9.4. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа одной из Сторон контракта от исполнения Контракта;
- по решению суда.

9.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты его получения.

9.6. В случае расторжения Контракта по инициативе одной из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком Работ.

9.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.8. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

9.10. Односторонний отказ Заказчика от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о контрактной системе.

9.11. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта Подрядчик вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 2 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

Статья 11. Порядок урегулирования споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

11.3. До передачи спора на разрешение Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 7 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии. Надлежащим уведомлением Стороны в отношении которой направлена претензия является заказное письмо с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала.

11.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке.

Статья 12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в форме электронных документов, либо в установленных Контрактом случаях в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.5. Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

12.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

- Приложение №1 «Техническое задание»;
- Приложение №2 «Документ о приемке»;
- Приложение №3 «График выполнения строительно-монтажных работ»;
- Приложение №4 «Проектно-сметная документация»;
- Приложение №5 «Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а»;
- Приложение №6 «Акты выполненных работ по форме № КС-2»;
- Приложение №7 «Справки о стоимости работ и затрат по форме № КС-3»;
- Приложение №8 «График оплаты выполненных работ»;

Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района
Адреса:
- юридический/фактический: 665006, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, стр.86/1
Телефон 8(39563) 2-48-76
Электронный адрес: dumitairai@yandex.ru, architecturko@mail.ru
ИНН 3838000879 КПП 381501001
ОГРН 1023801943516
ЕКС 40102810145370000026
Казначейский счет 03231643256360003400
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ИРКУТСК
БИЖ 012520101
л/с 099090011

Заказчик:

Председатель КУМИ района



/Р.К. Евстратов/

М.П.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«КАПИТАЛ» (ООО РСК «КАПИТАЛ»)
Адреса:
- юридический/фактический: 664528, ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ, РАЙОН ИРКУТСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МАРКОВА, УЛИЦА ПОДГОРНАЯ (НОВО-ИРКУТСКИЙ МКР.), ДОМ 19
ИНН 3827063323
ОГРН 1203800012349
Банк: Байкальский банк ПАО Сбербанк, г.Иркутск
БИК 042520607
р/с 40702810218350034267
к/с 30101810900000000607
Телефон 8(3952) 75-33-00, +7950-137-95-31

Подрядчик:

Генеральный директор



/Третьяков.А.А./

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт здания школы МКОУ Шиткинская СОШ расположенного по адресу:
Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Шиткино, ул. Барковская, д. 21

Идентификационный код закупки	223383800087938150100100130014120243
-------------------------------	--------------------------------------

№ №	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Предмет Контракта	Капитальный ремонт здания МКОУ Шиткинская СОШ расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Шиткино, ул. Барковская,21
2	Адрес объекта (место выполнения Работ)	665042, Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Шиткино, ул. Барковская,21
3	Источник финансирования	Средства местного бюджета Муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области» и субсидии из бюджета Иркутской области, средства федерального бюджета.
4	Сроки выполнения работ	Начало выполнения Работ: с 1 января 2023 года Окончание выполнения Работ: 25 декабря 2023 года Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
5	Вид работ и краткая характеристика объекта	Вид работ: капитальный ремонт здания Краткая характеристика объекта: Функциональное назначение объекта: Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Шиткинская средняя общеобразовательная школа
6	Требования к Подрядчику	Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев предусмотренных ч. 2.1 и 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ. Член саморегулируемой организации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договора, при соблюдении в совокупности следующих условий: 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированных в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; 2) если совокупный размер обязательств по договору строительного подряда заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договора не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается. 3) если совокупный размер обязательств по договору

		<p>строительного подряда не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 10 или 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Документом, подтверждающим членство в саморегулируемой организации является выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство по форме утверждённой Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации». Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.</p> <p>Все перечисленные выше требования не распространяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на участников, которые предложат цену контракта 3 млн руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ; - на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юрлица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.2 ст. 52 ГрК РФ.
7	Общие требования и условия к выполнению работ	<p>Работы должны выполняться в полном соответствии со сметной документацией (приложение №1 к техническому заданию), настоящим техническим заданием, законодательством Российской Федерации в области строительства, а именно, нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность и правоотношения при выполнении работ, являющихся предметом Контракта.</p> <p>Подрядчик обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения Контракта представить Заказчику копии приказов о назначении лиц, ответственных за капитальный ремонт и строительный контроль со стороны Подрядчика (внутренние приказы по подрядной организации) с указанием идентификационных номеров специалистов из Национального реестра специалистов в области строительства таких лиц. 2. Обеспечить доставку к месту производства работ и обратно лица, ответственного за строительный контроль на объекте со стороны Заказчика по внутреннему приказу, для осуществления данным лицом функций и полномочий, в части технического надзора за капитальным ремонтом. Время выездов данного лица к месту производства работ Подрядчик письменно согласовывает с Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения муниципального Контракта. 3. При выполнении работ осуществлять производственный контроль качества работ (строительный контроль), который включает в себя: входной контроль документации, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций; оценку соответствия выполненных работ по монтажу оборудования требованиям проектной и иной технической документации. 4. С момента начала выполнения работ и до их окончания ежедневно вести общий журнал работ, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке. 5. Вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего технического задания. 6. Не приступать к работам, следующим за скрытыми работами, без их освидетельствования и приемки Заказчиком, в противном случае

		Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.
8	Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	<p>При производстве работ необходимо соблюдать требования СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда» по конкретным главам, соответствующим видам выполняемых работ. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования нормативно-правовых документов (государственным стандартам (ГОСТ), строительным нормам и правилам (СНиП), сводам правил (СП), санитарным нормам и правилам (СанПиН), определяющих нормы и правила выполняемых работ с безусловным учетом комплекса общих и специальных требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - ГОСТ Р 50776-95. Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию; - Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»; - СП 31.13330.2012 (с изменениями №4) «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»; - СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - ГОСТ 12.2.007.0-75 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Изделия электротехнические. Общие требования безопасности; - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»; - СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций»; - СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги»; - СП 50.13330.2012 (с изменениями №1) «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»; - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003 (с Изменением N 1)»; - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы»; - СП 71.13330.2017 (с изменениями №1) «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»; - СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»; - ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»; - СанПиН 2.2.3.2733.03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

		<p>- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;</p> <p>- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;</p> <p>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1 Общие требования, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2 Строительное производство.</p> <p>На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.</p> <p>На месте выполнения работ запрещается присутствие посторонних лиц. По мере необходимости производить очистку прилегающей территории от строительного мусора и вывоз его на территорию пункта сбора ТБО. После окончания выполнения работ, Подрядчик должен вывезти принадлежащее ему оборудование, инвентарь, инструмент, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку территории. Собранный строительный мусор должен быть вывезен на территорию пункта сбора ТБО. Не допускается сжигание строительного мусора на территории объекта по экологическим требованиям.</p> <p>За нарушение требований природоохранного законодательства Подрядчик несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.</p> <p>При несоблюдении требований пожарной безопасности на строительстве объекта ответственные лица Подрядчика могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, а также риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.</p>
9	Контроль качества работ (строительный контроль)	<p>Контроль качества выполняемых работ предусмотрено осуществлять ежедневно в полном соответствии с требованиями проекта, настоящего технического задания.</p> <p>Контроль включает в себя проверку Заказчиком соответствия объемов выполненных Подрядчиком работ объемам, предусмотренным сметной документацией, наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительно-технической документации, ведения общих и специальных журналов работ.</p> <p>Строительный контроль в рамках исполнения договора осуществляется в соответствии с положениями ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>Контроль качества выполненных работ (строительный контроль) осуществляется Заказчиком, Подрядчиком.</p> <p>Подрядчик обязан еженедельно предоставлять Заказчику фотоотчет о ходе выполнения строительно-монтажных работ, с целью повышения эффективности мероприятий по строительному контролю. Данный фотоотчет Подрядчик предоставляет по адресу электронной почты: mbu-psbtaishet@yandex.ru arhitecturko@mail.ru</p>
10	Состав и требования к исполнительной документации по объекту	<p>Исполнительная документация должна быть выполнена в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам</p>

		<p>освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Подрядчик, по завершении строительно-монтажных работ (этапов работ), в сроки, отведенные для выполнения этих работ (этапов работ), сдает Заказчику следующую исполнительную документацию в 2 (двух) экземплярах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий); - Общий журнал работ (форма КС-6); - Журнал формы КС6А; - Журнал бетонных работ и другие специальные журналы работ; - Акты выполненных работ (форма КС-2); - Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3); - Снимки фотофиксации проводившихся работ на весь период работ; - Иную, предусмотренную действующим законодательством.
11	Требования к гарантийному сроку и объему представления гарантий	<p>Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ в соответствии с условиями Контракта.</p> <p>Срок предоставления гарантии качества выполненных Работ составляет 5 лет с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2). Гарантии качества распространяются как на Работы, подлежащие выполнению Подрядчиком, так и на материалы, оборудование, используемые при выполнении Работ.</p> <p>Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки вследствие некачественно выполненных Работ, использования материалов ненадлежащего качества, то Подрядчик обязан устранить их своими средствами и за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.</p> <p>Срок гарантийной эксплуатации Объекта/результата выполненных Работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).</p> <p>Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом, а в случае неявки Подрядчика - односторонним.</p> <p>Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчиком.</p> <p>При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых специалистов – экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.</p>
12	Оплата работ по контракту	<p>Оплата работ производится в соответствии с условиями Контракта.</p> <p>Все расчеты по контракту осуществляются в российских рублях, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте.</p>
13	Дополнительные требования	<p>1. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Подрядчик обязан привлекать к исполнению работ только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях,</p>

		<p>установленных правовыми актами в области строительства.</p> <p>3. Подрядчик не вправе передавать техническую документацию (сметную) третьим лицам без письменного согласия заказчика.</p> <p>4. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать требования нормативных правовых актов, как в отношении работ, так и в отношении материалов, используемого при выполнении работ (СНиП, ГОСТ и т.д., указанные в спецификации в составе проектной документации).</p> <p>5. Необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение пожарных требований (в том числе при эксплуатации временных бытовых зданий и сооружений), обеспечение возможности проезда пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям на территории проведения работ, а также объездов и обходов опасных зон.</p> <p>6. Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения в существующих зданиях, расположенных в непосредственной близости от места производства работ, производить только при согласовании с эксплуатирующими данные объекты лицами, организациями либо с собственниками таких объектов. Осуществление такого согласования обеспечивает подрядная организация.</p> <p>7. Перед началом производства работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. Указанные мероприятия проводятся Подрядчиком.</p> <p>8. В случае если в настоящем Техническом задании присутствуют ссылки и указания на нормативно-правовые акты, стандарты, нормы и правила или иные документы, регулирующие деятельность и правоотношения в области работ, являющихся предметом контракта, имеющие статус «недействующие», «устаревшие», «неактуальные», Подрядчик обязан руководствоваться требованиями актуализированных редакций таких документов или документов, изданных взамен таких документов.</p> <p>9. Подрядчик принимает на себя обязательства по охране переданного для выполнения работ объекта. Оплата коммунальных услуг производится силами и за счет образовательного учреждения, эксплуатирующего объект.</p>
--	--	--

Подготовил:

Начальник отдела капитального
строительства и градостроительной
деятельности КУМИ района
(должность)

А.М. Байков

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ О ПРИЕМКЕ

г. Тайшет «__» _____ 20__ г.
Подрядчик _____
лице _____²,
действующего на основании _____³, с одной стороны, и
Заказчик _____⁴ в лице _____⁵, действующего
на основании _____⁶, с другой стороны, составили настоящий документ о приемке
о следующем:

В соответствии с Контрактом от _____ г. № _____ Подрядчик выполнил обязанности
по выполнению Работ:

Наименование Работ	Объем	Ед. изм.	Цена за единицу измерения, руб. (включая НДС)	Стоимость, руб. (включая НДС) (если облагается НДС)
1	2	3	4	5

2. Работы согласно условиям Контракта должны быть выполнены:
«__» _____ 20__ г., фактически выполнены «__» _____ 20__ г.

3. Выполненные работы соответствует/не соответствуют
условиям Контракта: _____

4. К настоящему документу о приемке прилагаются следующие документы: _____

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с условиями Контракта,
_____ (_____) руб.

6. В соответствии со статьей 7 Контракта сумма неустойки (штрафа, пени) составляет
_____ (_____) руб.

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику с учетом удержания неустойки (штрафа, пени), составляет _____ (_____) руб.

Подрядчик:

Заказчик:

М.П. (при наличии)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Капитальный ремонт здания школы МКОУ Шиткинская СОШ расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Шиткино, ул. Барковская, д. 21

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика	Сроки передачи рабочей документации
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы	С 1.01.2023 до 25.12 2023г.	В соответствии с проектно-сметной документацией	--	При подписании актов КС 2-КС-3 но не позднее 25.12 2023г.
2	Благоустройство и озеленение территории	С 1.05.2023 до 1.09.2023 г.	В соответствии с проектно-сметной документацией	--	При подписании актов КС 2-КС-3 но не позднее 25.12 2023г.
3	Пусконаладочные работы	С 15.09.2023 по 15.10.2023 г.	В соответствии с проектно-сметной документацией	--	При подписании актов КС 2-КС-3 но не позднее 25.12. 2023г.
4	Вывоз мусора	с 1.01.2023 до 25.12.2023 г.	В соответствии с проектно-сметной документацией	--	При подписании актов КС 2-КС-3 но не позднее 25.12 2023г.

1) Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям Контракта с приложением документов, подтверждающих вынесение в натуру межевых

границ земельного участка согласно кадастровому плану земельного участка¹, в порядке, предусмотренном для подписания актов в соответствующем пункте Контракта в течении 10 дней с момента заключения контракта;

2) Подписание акта о возврате здания после окончания работ 25.12.2023 г.

Заказчик:

Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Подрядчик:

ООО РСК «Капитал»

Председатель КУМИ района



_____/Р.К. Евстратов/

Генеральный директор ООО РСК «Капитал»



_____/Третьяков.А.А./

Проектно-сметная документация



Шиткино СОШ
(сметы).7z



Шиткинская СОШ
Проектная док_.7z

Приложение №5
к Контракту
№ 0134300026322000039 от «25» марта 2022 г.

Унифицированная форма № КС-6а
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. № 100

	Код	
Заказчик (генподрядчик) _____ <small>(организация, адрес, телефон, факс)</small>	0322006	Форма по ОКУД
Подрядчик (субподрядчик) _____ <small>(организация, адрес, телефон, факс)</small>		по ОКПО
Стройка _____ <small>(наименование, адрес)</small>		по ОКПО
Объект _____ <small>(наименование)</small>		
		Вид деятельности по ОКДП
		Договор подряда (контракт)
		номер
		дата
		Вид операции

**ЖУРНАЛ
УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
за _____ год

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Составил _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Проверил _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Капитальный ремонт здания школы МКОУ Шиткинская СОШ расположенного по адресу:
Иркутская область, Тайшетский район, р.п. Шиткино, ул. Барковская, д. 21

Порядков ый номер этапа выполнен ия контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельног о вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплат ы аванса	Разме р аванс а	Сумма к оплате*	Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Доля этапа выполнен ия контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельног о вида работ в цене контракта
1	2	3	4	5	6	7
1	Общестроительные работы		нет	38 096,59	В течение 15 рабочих дней после подписания акта о приёмке выполненных работ формы КС- 3, КС-2	
2	Благоустройство и озеленение территории		нет	3863,87	В течение 15 рабочих дней после подписания акта о приёмке выполненных работ формы КС- 3, КС-2	
3	Пусконаладочные работы		нет	586,01	В течение 15 рабочих дней после подписания акта о приёмке выполненных работ формы КС- 3, КС-2	
4	Вывоз мусора		нет	94,8	В течение 15 рабочих дней после подписания акта о приёмке выполненных работ формы КС- 3, КС-2	

Помесячная оплата будет осуществляться в соответствии с подписанными Актами выполненных работ. Сумма ежемесячной оплаты может корректироваться в пределах лимитов выделенных на финансирование по годам.

- 1) Цена контракта _____;
- 2) Срок итоговой оплаты не позднее 31.12 2023 г.;
- 3) Сумма денежных средств (итоговая оплата) _____ тыс. руб..

Помесячная оплата будет осуществляться в соответствии с подписанными Актами выполненных работ. Сумма ежемесячной оплаты может корректироваться в пределах лимитов выделенных на финансирование по годам.

- 1) Цена контракта _____;
- 2) Срок итоговой оплаты не позднее 31.12.2023 г.;
- 3) Сумма денежных средств (итоговая оплата) _____ тыс. руб..

* При заключении муниципального Контракта рассчитывается коэффициент снижения начальной (максимальной) цены муниципального Контракта как отношение цены, предложенной победителем аукциона, к начальной (максимальной) цене муниципального Контракта. Стоимость работ по каждому этапу и итоговая стоимость работ в вышеуказанном Графике оплаты выполненных работ пересчитывается с учётом указанного коэффициента.

Заказчик:
Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

Подрядчик:
ООО РСК «Капитал»

Председатель КУМИ района

Генеральный директор



_____/П.К. Евстратов/



_____/Третьяков.А.А./